


# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach rewitalizacji
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	ul. Wojska Polskiego, 18-500 Kolno, działka nr geod. 1660/23
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	VIII
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	- nazwa jednostki ewidencyjnej; 200601_1 Kolno - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; 0001 Kolno - numery działek ewidencyjnych; 1660/23
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:</b>	- 200601_1.0001.1660/23
<b>INWESTOR:</b>	Miasto Kolno ul. Wojska Polskiego 20 18-500 Kolno

<b>PROJEKTANT I NR UPRAWNIEŃ:</b>	<b>SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>	<b>PODPIS:</b>
mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	

25.04.2025 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. CZĘŚĆ FORMALNO- PRAWNA**

1.1 Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
--

1.2. Uprawnienia projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego
--

#### **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu
---------------------------------------

PZT-2 Pergola
---------------

### **II SPIS ZAŁACZNIKÓW**

#### **1. BIOZ**

## 1 CZĘŚĆ FORMALNO- PRAWNA


### 1.1 Oświadczenie projektantów

#### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam że,

projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pt.:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach rewitalizacji, przy ul. Wojska Polskiego na potrzeby rekreacyjno- integracyjne na działce nr ew. 1660/23, przy ul. Kościelnej w m. Kolnie, gm. Kolno,  
jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	

25.04.2025 r.

**1.2 Uprawnienia projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 321/PDOKK/2015

Białystok dnia 12.12.2015r.

**DECYZJA nr 41/PDOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA**

urodzona w dniu 12.05.1981r. w Hajnówce

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący     | <b>Maciej Pokorski</b>            |
| 2. Wiceprzewodniczący | <b>Jan Hahn</b>                   |
| 3. Wiceprzewodniczący | <b>Jan Kabac</b>                  |
| 4. Sekretarz          | <b>Urszula Gołubowska – Witek</b> |
| 5. Członek            | <b>Zbigniew Glišński</b>          |
| 6. Członek            | <b>Andrzej Koć</b>                |
| 7. Członek            | <b>Barbara Miron - Kaczyńska</b>  |
| 8. Członek            | <b>Grzegorz Borowski</b>          |



Handwritten signatures of the board members corresponding to the list on the left. The signatures are written in black ink on a white background. The first signature is for Maciej Pokorski, followed by Jan Hahn, Jan Kabac, Urszula Gołubowska – Witek, Zbigniew Glišński, Andrzej Koć, Barbara Miron - Kaczyńska, and Grzegorz Borowski.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Aneta Sadowska*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aneta Sadowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/PDOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0450**.

Członek czynny od: 02-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2025 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0450-DYAF-1449-E2CY-9471**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 2 CZĘŚĆ OPISOWA- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1 Podstawa opracowania

- UCHWAŁA NR XLIV/324/24 RADY MIASTA KOLNO z dnia 16 lutego 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### 2.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest projekt Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach rewitalizacji, przy ul. Wojska Polskiego w Kolnie. Teren stanowić będzie przestrzeń publiczną, ogólnie dostępną. Inwestycja obejmuje budowę:

- małej architektury (ławki 7szt., pergola 1szt., kosze na śmieci 2szt.),
- utwardzenia terenu jako powierzchni przepuszczalnych,
- przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej- wg odrębnego opracowania,
- nasadzenie nowych roślin i regeneracja trawnika.

### 2.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem obecnie stanowi skwer miejski. Znajdują się tu ciągi piesze przeznaczone do pozostawienia oraz mała architektura w postaci jednej ławki przeznaczonej do demontażu. Obszar porasta roślinność niska trawiasta, od strony ul. Wojska Polskiego znajduje się szpaler drzew iglastych.

W obszarze inwestycji znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu; wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, teletechniczna. Wymieniona infrastruktura techniczna nie koliduje z projektowaną inwestycją. Prace ziemne w zbliżeniu do sieci uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej uwagi.

### 2.4 Projektowane zagospodarowanie terenu.

#### 2.4.1.1 Projektowane rozbiórki i roboty przygotowawcze;

- demontaż ławki betonowej z wypełnieniem z desek drewnianych.

#### 2.4.1.2 Urządzenia budowlane i mała architektura.

a) Powierzchnia przepuszczalna ( miejsce pod przyszłą działalność usługową- poza opracowaniem): zbudowana z ekokraty wypełnionej grysem na podbudowie z tłucznia. Obramowanie nawierzchni obrzeżem betonowym.

b) Klomby przeznaczone do nasadzeń bylin, obramowane obrzeżem betonowym.

c) Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Powierzchniowo, w obrębie terenu inwestycji. Nie projektuje się powierzchni nieprzepuszczalnych.

d) Projektowana mała architektura

- Pergola w formie tunelu obsadzona pnąciami.

Wymiar całkowity: dł. min. 460 cm, szer. 270 cm, wys. 260 cm. Posadowienie na słupach betonowych B25, Ø 30cm.

- Ławka parkowa z oparciem

Stelaż w konstrukcji stalowej. Ławka montowana na stałe do fundamentu za pomocą śrub. Posadowione na fundamentach prefabrykowanych.

- Kosz na śmieci- stalowy min. 35 l z daszkiem, montowany na słupie stalowym. Posadowione na fundamentach prefabrykowanych.

**Uwaga: elementy małej architektury zlokalizowane będą min. 10,00 m od krawędzi jezdni drogi krajowej (ul. Wojska Polskiego).**

#### **2.4.1.3 Projektuje się nasadzenia drzew, krzewów i bylin- wg projektu zieleni (poza opracowaniem).**

##### **2.4.1.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

a) Instalacje sanitarne- przyłącze wodociągowe i kanalizacji – wg odrębnego opracowania.

b) Instalacje elektryczne- nie projektuje się.

### **2.5 Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

- Teren opracowania nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody.
- Odpady komunalne będą gromadzone na terenie działki w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych na dotychczasowych zasadach.
- Nie planuje się wycinki drzew.

### **2.6 Obsługa komunikacyjna**

Obsługa komunikacyjna z ulic otaczających, tj. ul. Wojska Polskiego, ul. St. Milewskiego i ul. 11 Listopada na dotychczasowych zasadach.

### **2.7 Zestawienie powierzchni**

	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział w %
Powierzchnia terenu inwestycji	965,00	100
Powierzchnia zabudowy	0,00	0,00
Powierzchnia proj. przepuszczalna	30,00	3,10
Istniejące utwardzenie terenu	216,15	22,40
Powierzchnia biologicznie czynna	718,85 w tym proj. klomby; 29,00	74,50

### **2.8 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej**

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **2.9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka objęta opracowaniem jest położona poza obszarami wpływu eksploatacji górniczej.



## **2.10 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich ponieważ:

- nie prowadzi do pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - nie powoduje uciążliwości takich jak: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
  - projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie spowoduje zakłócenia istniejących stosunków wodnych.
- Gromadzenie odpadów stałych- odpady komunalne będą gromadzone czasowo w obszarze inwestycji w szczelnych pojemnikach na dotychczasowych zasadach.
  - W związku z projektowaną inwestycją nie planuje się wycinki drzew.

## **2.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Dojazd p. pożarowy na teren inwestycji z ul. Wojska Polskiego, ul. St. Milewskiego i ul. 11 Listopada. Dojścia poprzez istniejące ciągi piesze.

Najbliższy hydrant p. pożarowy znajduje się przy ul. Wojska Polskiego w odległości 88 cm od terenu inwestycji.

## **2.12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU:

### **§323 – ochrona przed hałasem i drganiami.**

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

Nie przewiduje się powstawania uciążliwych hałasów i drgań mogących w sposób znaczący wpływać na otoczenie.

ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FORMY BRYŁY:

### **§60, §13 – Oświetlenie i nasłonecznienie pokoi mieszkalnych. Usytuowanie budynku z uwagi na naturalne oświetlenie pomieszczeń.**

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*


Projektowana inwestycja obejmująca budowę małej architektury nie spowoduje ograniczenia nasłonecznienia istniejących budynków na działkach sąsiednich oraz nie spowoduje przesłania istniejących budynków na działkach sąsiednich.

INNE UWARUNKOWANIA MOGĄCE MIEĆ WPŁYW NA OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA- brak.

## **WNIOSKI:**

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji należy stwierdzić, że obszar objęty oddziaływaniem mieści się w granicach inwestycji, tj. działki nr geod.1660/23.

Opracowali:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	

25.04.2025 r.

## II. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach rewitalizacji
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	ul. Wojska Polskiego, 18-500 Kolno, działka nr geod. 1660/23
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	VIII
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	- nazwa jednostki ewidencyjnej; 200601_1 Kolno - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; 0001 Kolno - numery działek ewidencyjnych; 1660/23
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:</b>	- 200601_1.0001.1660/23
<b>INWESTOR:</b>	Miasto Kolno ul. Wojska Polskiego 20 18-500 Kolno
<b>SPIS ZAWARTOŚCI:</b>	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia